



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

Ad R
JRS

Nº23/2014

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRA
BRAVA REALIZADA NO DIA TREZE DO
MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS
MIL E CATORZE.**

--- Aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e catorze, nesta Vila da Ribeira Brava, no Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, e conforme determina o art.º 48 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, teve lugar a reunião ordinária de Câmara após a constituição da Câmara Municipal de Ribeira Brava, sob a Presidência do Senhor Presidente, **Ricardo António Nascimento**, com a presença dos Senhores Vereadores: **Alano Aires Santos Gonçalves, Marcelino Jacinto Faria Pereira, Rafael João Figueira Sousa, Maria Natália Abreu Rodrigues, Carlos José Gonçalves e Rui Ramos Gouveia**. Presente como Secretário **João Francisco Ramos Sousa dos Santos**. -----

---Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas. -----

----- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

Antes de entrar na ordem do dia, o Senhor Presidente deu as boas vindas aos Senhores Vereadores, tendo de seguida dado início aos trabalhos. -----

Manifestou uma palavra de apreço á comunidade Ribeira Bravense pela forma como foi recebida a representação do Município na deslocação à Venezuela e destacou a grande relevância do trabalho social levado a cabo pela comunidade na Venezuela. -----

- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Rui Ramos Gouveia, informou o executivo que a sapataria Top Moda cuja proprietária é a Senhora Maria Laura Abreu Costa sendo arrendatária de um espaço comercial no mercado municipal propriedade da autarquia



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

sofreu uma inundaçãõ no dia vinte e nove de junho de dois mil e catorze tendo tal facto dado origem a prejuízos no montante de nove mil seiscentos e sessenta euros e oitenta e quatro cêntimos. Conforme consta do parecer da divisãõ de obras municipais e serviços urbanos e do parecer do gabinete jurídicõ é da responsabilidade do município o ressarcimento dos prejuízos sofridos pela arrendatária. -----

---1. INTERVENÇÃõ DA VEEAÇÃõ – Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçãlves, do Partido Socialista, questionou sobre se existe interesse por parte da comunidade residente na Venezuela em investir no concelho. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que fez o apelo à comunidade no sentido de investir no concelho e que foi manifestado o interesse, nomeadamente no ramo imobiliário e recuperaçãõ das casas de família, existindo o interesse concreto de um empresário em desenvolver um projeto turístico no concelho. -----

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Carlos José Gonçãlves questionou sobre o secretismo relativamente ao convidado que foi na comitiva à Venezuela e a que se deveu tal secretismo. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que o engenheiro Emanuel foi à Venezuela a expensas próprias no âmbito das suas funções e que não existiu nenhum secretismo. -----

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Carlos José Gonçãlves disse que visionou um vídeo na internet em que o Dr. Luís Sousa falou do projeto do site da Câmara como se fosse dono e senhor da Câmara. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que a Câmara tem um acordo sem encargos com a ACIN para o desenvolvimento da pagina eletrónica da Câmara e vários softwares e o Dr. Luís Sousa na entrevista que deu á RTP apenas explicou os aspetos técnicos das ferramentas desenvolvidas tendo-me cabido a mim na mesma peça jornalística falar sobre os aspetos da relaçãõ das ferramentas com os Municípes. -----

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Carlos José Gonçãlves disse que a estrada do centro da Serra de Agua está a ficar degradada pelo que sugeriu que se contacte o dono de obra da canalizaçãõ da ribeira da Serra de Agua para repor a estrada como estava



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

antes do desvio do trânsito. -----

- Em resposta o Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira informou que o dono de obra da canalização da ribeira da Serra de Agua vai repor a estrada que passa no centro da Serra de Agua. -----

- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, sugeriu que se aproveite o que restou do celeiro de pedra existente na ribeira da Serra de Agua para criar um roteiro turístico e paisagístico. -----

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Carlos José Gonçalves disse que foi informado que no sítio do Vale existe um litígio entre um privado e um empreiteiro em que este tapou a entrada da garagem do privado o que pode informar sobre este assunto. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que o construtor adquiriu um prédio rustico que dá para construir duas casas, tendo construído uma e deixou acesso automóvel alargando a vereda existente para construir posteriormente outra moradia. Vendeu a moradia construída, a compradora alega que está em falta trinta metros quadrados de terreno e entendeu que não pagava a ultima prestação. -----

O construtor no decorrer da construção da moradia objeto de litígio deixou uma cave camuflada para ser aberta no futuro o que foi feito pelos atuais proprietários. -----

Como retaliação pela falta do pagamento da última prestação o construtor vedou com um muro a porta da garagem. -----

Neste momento o processo está em fase de audiência dos interessados e segue os seus trâmites legais. -----

- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, questionou sobre o ponto de situação das estruturas intermedias da Câmara. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que a Câmara não tem estruturas intermedias e solicitamos parecer afim de saber se podemos abrir os concursos tendo presente que estamos com um saneamento financeiro, além de que temos de ter atenção que no próximo orçamento as despesas com o pessoal não podem ultrapassar os trinta e cinco por cento da média das receitas correntes brutas cobradas nos últimos três anos. -----



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa, sugeriu que se recorra à mobilidade de professores para preencher vagas existentes na Câmara. -----
- Em resposta o Senhor Presidente disse que quando falou em mobilidade aquando da discussão do mapa de pessoal na anterior reunião foi de um técnico superior para a área financeira com ampla experiência em POCAL. -----
- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, questionou se a Câmara já rececionou o projeto da frente mar da Ribeira Brava. -----
- Em resposta o Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira informou que a Câmara ainda não recebeu o referido projeto. -----
- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, sugeriu que se solicite novamente o projeto da frente mar da Ribeira Brava. -----
- Prosseguindo o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves solicita que se fosse possível o mapa da receita e despesa viesse acompanhado dos fundos disponíveis e mapa de compromissos. -----
- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa, do CDS/PP questionou se a Câmara tem requerido á direção regional de florestas para reflorestar dado os incêndios que têm afetado o concelho. Tendo presente a existência de animais errantes no concelho e tendo sido dito que a SPAD está lotada como está o projeto do canil intermunicipal. -----
- Em resposta o Senhor Presidente disse que existe a intenção da AMRAM de desenvolver o projeto do canil intermunicipal e que o mesmo se encontra previsto no seu plano de atividades. -----
- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira informou que na reunião mantida com o secretário de estado o mesmo sugeriu que deveria de ser executado um canil intermunicipal único para a Região Autónoma para conter os custos.-
- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa, sugeriu à Câmara embora seja competência das juntas de freguesia para fazer uma campanha de vacinação e sensibilização e fazer a redução de taxas para ser mais acessível às



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

populações a vacinação dos animais domésticos.-----

Qual o ponto de situação do poço de rega aberto na vereda do Vale.-----

- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira disse que solicitara ao fiscal da zona para intervir junto da proprietária para que o poço seja tapado imediatamente.-----

- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa, questionou por que razão a Câmara não montou a tenda na festa da castanha. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que a Câmara não montou a tenda na festa da castanha pois não possui tenda própria. -----

- Tomando a palavra, o Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa, disse que este ano a festa da castanha teve pouca animação pois teve apenas a atuação do grupo de concertinas e que houve vários problemas de organização nomeadamente com a tenda montada no local e questionou porque não houve atuação do grupo folclórico do Campanário. -----

- Tomando a Palavra a Senhora Vereadora Maria Natália Abreu Rodrigues informou que não existiu nenhum problema com a tenda e houve também a atuação dos grupos da Ribeira Brava e da Serra de Agua existindo também no programa diversas atividades. ---- Mais informou que não houve atuação do grupo folclórico do Campanário porque o mesmo não se encontra em atividade e que não existiram problemas de organização apenas existiu um pequeno problema com o sistema de som. -----

- Tomando a palavra, o Senhor Presidente disse que a entidade que organiza a festa da castanha é que tem a responsabilidade de convidar as entidades a Câmara apenas fornece o apoio logístico. -----

- Tomando a Palavra o Vereador Rui Ramos Gouveia, informou que já estamos a convidar todos os grupos das casas do povo para atuarem na noite do mercado no entanto têm que compreender que os elementos que constituem os grupos são voluntários. -----

- Tomando a Palavra o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, questionou



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

sobre o ponto de situação do pagamento do IVA pela ARM e para quando a sua transferência. -----

- Em resposta o Senhor Presidente disse que ainda não se procedeu à transferência do montante em causa pois existem pormenores fiscais a acertar pelo que será agendada uma reunião com o diretor regional Dr. João Machado a fim de acertar todos os procedimentos, no entanto penso que está para breve a resolução do problema e a transferência dos montantes em causa. -----

- Tomando a Palavra o Vereador Rui Ramos Gouveia, informou a partir do dia dezanove de novembro entra em vigor na autarquia o horário de trabalho das trinta e cinco horas semanais. -----

----- PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

1.-. LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA A VINTE E SETE DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E CATORZE. -----

--- 1.1. Foi presente a ata da reunião do dia vinte e sete do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, tendo sido dispensada a sua leitura, dado que foi distribuída cópia da mesma a todos os Senhores Vereadores presentes. -----

--- Colocada à votação, foi aprovada por, unanimidade. -----

2.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO PEDIDO APRESENTADO PELA COMISSÃO DE FINALISTAS A SOLICITAR UM ESPAÇO PARA A COLOCAÇÃO DE UMA BARRACA DURANTE AS MISSAS DO PARTO, BEM COMO A ISENÇÃO DE TAXAS. -----

--- 2.1. O Sr. Presidente deu a conhecer ao executivo o pedido de solicitação de espaço e autorização para a colocação de uma barraca no adro da igreja da Ribeira Brava e respetiva isenção de taxas por parte da comissão de finalistas da escola básica e secundaria Padre Manuel Alvares durante o mês de dezembro, com a leitura do conteúdo do ofício. -----

- Após apreciação e colocado à votação, foi aprovada por, unanimidade autorizar a cedência de espaço e atribuir a isenção de taxas conforme disposto no número dois do artigo décimo do Regulamento de taxas e outras receitas municipais. -----



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

3.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO PEDIDO APRESENTADO PELO PARLAMENTO DE JOVENS DA EBSPMA, SOLICITANDO APOIO MONETÁRIO PARA A COMPRA DE VINTE E DUAS T-SHIRTS. -----

--- 3.1. O Sr. Presidente deu a conhecer ao executivo o pedido de apoio monetário para a aquisição de vinte e duas t-shirts para o projeto "Parlamento dos jovens" por parte da escola básica e secundaria Padre Manuel Alvares, com a leitura do conteúdo do ofício. ---

- Após apreciação e colocado à votação, foi aprovada por, unanimidade ratificar a atribuição do apoio monetário para a aquisição de vinte e duas t-shirts. -----

4.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO PEDIDO APRESENTADO PELA COMISSÃO DE FINALISTAS, SOLICITANDO UM AUTOCARRO PARA DESLOCAÇÃO AO MADEIRA MAGIC, POR OCASIÃO DA REALIZAÇÃO DO BAILE DE FINALISTAS.

--- 4.1. O Sr. Presidente deu a conhecer ao executivo o pedido de um autocarro para deslocação ao madeira magic, por ocasião da realização do baile de finalistas por parte da comissão de finalistas da escola básica e secundaria Padre Manuel Alvares, com a leitura do conteúdo do ofício. -----

Propôs ainda que apenas fosse autorizado o transporte de ida no sentido Ribeira Brava/Funchal. -----

- Após apreciação e colocado à votação, foi aprovada por, unanimidade ratificar a autorização de transporte de ida no sentido Ribeira Brava/Funchal. -----

5.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA APRESENTADA PELO CDS/PP, RELATIVA AOS INCENTIVOS À REABILITAÇÃO URBANA E ISENÇÕES DE IMI E IMT. -----

--- 5.1. Foi presente pelo Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa a proposta do CDS/PP ao abrigo do disposto da alínea a) do artigo catorze e dezassete do Decreto-lei número trezentos e sete barra dois mil e nove, de vinte e três de outubro e do número dezanove do artigo setenta e um do estatuto dos benefícios fiscais em que os prédios urbanos objeto de ações de reabilitação sejam passíveis de isenção do imposto municipal



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

sobre imóveis por um período de cinco anos, a contar do ano, inclusive, da conclusão da mesma reabilitação, podendo ser renovada por um período adicional de cinco anos. -----

Sejam isentas do IMT as aquisições de prédio urbano ou fração autónoma de prédio urbano destinado exclusivamente a habitação própria e permanente, na primeira transmissão onerosa do prédio reabilitado, quando localizada na “área de reabilitação urbana” a aprovar pela Assembleia Municipal. -----

As isenções referidas anteriormente deverão ser aprovadas em simultâneo com a criação pela Assembleia Municipal das áreas de reabilitação urbana. -----

- Tomando a palavra o Sr. Presidente disse que a proposta do CDS/PP subentende que existam zonas de reabilitação urbana como no Funchal e que neste momento o mencionado concelho está a proceder à elaboração do respetivo Regulamento no entanto essa realidade não se pode extrapolar para o concelho da Ribeira Brava pois existem apenas casos pontuais e não zonas homogéneas que se consigam delimitar. -----

- Relativamente à isenção do imposto municipal sobre imóveis e IMT em caso de aquisições, deixo o alerta que tendo presente que a autarquia está a sobre a alçada de um saneamento financeiro e tem como uma das suas obrigações a adoção das taxas máximas do imposto municipal sobre imóveis e neste momento estamos a aplicar a taxa mínima, no entanto considero a proposta positiva e um incentivo à reabilitação urbana. ---

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Alano Aires Santos Gonçalves, afirmou que estamos perante uma proposta igual á que o Partido Socialista apresentou no concelho do Funchal e que foi aprovada numas das últimas reuniões de Câmara e partilhou as mesmas preocupações mencionadas pelo Senhor Presidente, não vê os proprietários disponíveis para reabilitar, sugeriu que se deve identificar as zonas de reabilitação do concelho para que se possa apresentar projetos a fundos comunitários. -----

-Tomando a palavra, o Senhor Vereador Carlos José Gonçalves disse que a reabilitação urbana só tem pertinência se houver uma zona para requalificar ou reabilitar pela vivência e dinamização que se criam e deve haver um projeto mais abrangente. -----



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

- Após apreciação, e colocado à votação, foi rejeitada, por maioria, com os votos contra do PSD e votos a favor do PS e do CDS/PP.-----

6.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA APRESENTADA PELO CDS/PP, SOBRE O IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS. -----

--- **6.1.** Foi presente pelo Senhor Vereador Rafael João Figueira Sousa a proposta do CDS/PP ao abrigo do disposto no número três do artigo vinte e cinco da Lei setenta e cinco barra dois mil e três, de três de setembro, atribuir uma isenção parcial de dez por cento no imposto municipal sobre imóveis aos imóveis ou frações classificadas como eficiência energética da classe A e A+. -----

- Após apreciação e colocado à votação, foi aprovada por, unanimidade a isenção parcial de dez por cento no imposto municipal sobre imóveis aos imóveis ou frações classificadas como eficiência energética da classe A e A+ e submeter à Assembleia Municipal de acordo com o disposto no artigo trinta e três, número um, alínea ccc) da Lei setenta e cinco barra dois mil e catorze de doze de setembro. -----

7.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DO PRÉDIO DA SENHORA LUÍSA TEIXEIRA, SITUADO NO SÍTIO DA ACHADA, PARA A “CONSTRUÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL ENTRE O PICO FERREIRO, MASSAPEZ E APRESENTAÇÃO”. -----

--- **7.1.** Pelo Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira foi apresentado, a toda a Vereação, o relatório de avaliação da expropriação amigável, de uma parcela de terreno com a área de **oitenta e cinco** metros quadrados do Prédio Rústico com área total de **duzentos e setenta e dois** metros quadrados, localizado ao sítio da Achada, Freguesia e Concelho de Ribeira Brava, por ocasião da Construção da Estrada Municipal entre o Pico Ferreiro, Massapez e Apresentação, pertencente aos Senhores: **Luísa Patrícia Sousa Teixeira Correia e marido Luís Nélio Freitas Correia.** -----

--- A Câmara, depois de analisar o referido relatório de avaliação elaborado pelo Senhor João Manuel Dias Barcelos (Agente Técnico de Arquitetura e Engenharia), deliberou por



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

unanimidade, aprovar o valor de expropriação em **três mil, oitocentos e vinte e cinco euros**, sendo que os proprietários deverão ser previamente informados. -----

8.-. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DO PRÉDIO DA SENHORA MARIA ROSARIA PEREIRA, SITUADO NO SÍTIO DA CORUJEIRA (TABUA), PARA A “CONSTRUÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL ENTRE O PICO FERREIRO, MASSAPEZ E APRESENTAÇÃO”. -----

--- **8.1.** Pelo Senhor Vereador Marcelino Jacinto Faria Pereira foi apresentado, a toda a Vereação, o relatório de avaliação da expropriação amigável, de uma parcela de terreno com a área de **cento e dois** metros quadrados do Prédio Rústico com área total de **setecentos e cinquenta e seis** metros quadrados, localizado ao sítio da Achada, Freguesia e Concelho de Ribeira Brava, por ocasião da Construção da Estrada Municipal entre o Pico Ferreiro, Massapez e Apresentação, pertencente à Senhora **Maria Rosária Pereira**. -----

--- A Câmara, depois de analisar o referido relatório de avaliação elaborado pelo Senhor João Manuel Dias Barcelos (Agente Técnico de Arquitetura e Engenharia), deliberou por unanimidade, aprovar o valor de expropriação em **setecentos e sessenta e cinco euros**, sendo que os proprietários deverão ser previamente informados. -----

9.-. APRECIACÃO E VOTAÇÃO DO ENCERRAMENTO DE DUAS CONTAS BANCÁRIAS NO BES E MILLENNIUM BCP. -----

--- **9.1.** Foi presente pelo Senhor Presidente uma informação da divisão de Gestão e Planeamento em que informa que as contas bancárias número 10941857 e número 322024400009 respetivamente das entidades bancárias Millennium BCP e BES não registaram qualquer movimento bancário a partir de março do corrente ano, pelo que propõe o encerramento das mencionadas contas bancárias. -----

- Após apreciação e colocado à votação, foi aprovada por, unanimidade o encerramento das contas bancárias.-----

10.-. APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA. -----



MUNICÍPIO DE RIBEIRA BRAVA
9350 RIBEIRA BRAVA (MADEIRA)
TELEF: 291952548 FAX: 291952182

--- 10.1. Por último a Câmara, usando a faculdade que lhe confere o n.º 3 do art.º 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, delibera por unanimidade aprovar esta ata em minuta. -----

- E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerrou a reunião eram dezoito horas. -----

- No final foi elaborada esta ata, que eu, João Luís Santos,
Chefe de Gabinete da Presidência, vou assinar, nos termos do n.º 2 do art.º 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. -----

O Presidente,


Ricardo António Nascimento

